

## Протокол о результатах аукциона № 622

г. Новосибирск

8 июня 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 8 июня 2017 года в 10:20.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Сказочной, 7 для индивидуального жилищного строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 614 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Сказочной».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 17 от 04.05.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:082285:1;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Площадь земельного участка – 993 кв. м;

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома;

Начальный размер годовой арендной платы – 183 000,00 рублей;

Задаток – 183 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 5 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

### 3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

#### 3.1. Красаков Виктор Иванович.

Задаток в сумме 183 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 25.05.2017 № 598 и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника \_\_\_\_\_



#### 3.2. Галоян Артур Овсепи.

Задаток в сумме 183 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 29.05.2017 № 585 и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника \_\_\_\_\_



#### 3.3. Маняхин Иван Александрович.

Задаток в сумме 183 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек по операции Сбербанк онлайн от 31.05.2017) и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника \_\_\_\_\_

3.4. Шалаев Артем Витальевич.

Задаток в сумме 183 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 26.05.2017 и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника \_\_\_\_\_

3.5. Клиновская Екатерина Геннадьевна.

Задаток в сумме 183 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 31.05.2017) и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника \_\_\_\_\_

3.6. Черняков Дмитрий Иванович.

Задаток в сумме 183 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 31.05.2017 № 1393861 и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 6

подпись участника \_\_\_\_\_

3.7. Зимин Сергей Евгеньевич.

Задаток в сумме 183 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 25.05.2017 № 37859 и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 7

подпись участника \_\_\_\_\_

3.8. Никитин Руслан Николаевич.

Задаток в сумме 183 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 05.06.2017 № 1423504 и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 8

подпись участника \_\_\_\_\_

Предпоследнее предложение о размере арендной платы

150800000 руб./кв.м, смена участника № 4 - Шалаев Артем Витальевич, индивидуальный предприниматель, г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

Последнее предложение о размере арендной платы

154300000 руб./кв.м, смена участника № 1 - Краснов Виктор Иванович, индивидуальный предприниматель, г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 - Краснов Виктор Иванович, предложившего наибольший



размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Сказочная, 7, в сумме:

151300000 (сто пятьдесят три миллиона три тысячи рублей) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОГТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 183 000,00 (сто восемьдесят три тысячи) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ 8 июня 2017 года

Председатель комиссии

Ю. А. Кузнецов